**南通市第三人民医院电梯维护保养服务项目**

**竞争性磋商文件**

**（资格后审）**

**采购单位：南通市第三人民医院**

**代理机构：宏信天德工程顾问有限公司**

**二○二四年三月**

**目 录**

第一章 竞争性磋商公告

第二章 投标供应商须知

第三章 项目需求

第四章 评审方法和程序

第五章 合同授予

第六章 质疑提出和处理

第七章 响应文件组成及格式

**尊敬的投标供应商：**

**欢迎参加本采购项目的竞争性磋商。为了保证本次磋商项目顺利进行，请在制作响应文件之前，仔细阅读本竞争性磋商文件的各项条款，并按要求制作和递交响应文件。谢谢合作！**

# 第一章 竞争性磋商公告

项目概况

南通市第三人民医院电梯维护保养服务项目的潜在供应商应在南通市第三人民医院官网获取采购文件，并于2024年3月26日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

1、项目编号：SY-HXTDDTWB2403001

2、项目名称：南通市第三人民医院电梯维护保养服务项目

3、采购人式：□竞争性谈判 ☑竞争性磋商 □询价

4、预算金额：10.8万元/年

5、**最高限价：10.8万元**/**年，报价超过最高限价的为无效响应文件；**

6、采购需求：南通市第三人民医院电梯维护保养服务，需维保电梯24台（含垂直电梯20台，自动扶梯4台），具体内容详见竞争性磋商文件第三章项目需求。

7、服务期限：一年。每年经考核合格后可续签一年，最多可续两年。

8、本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供声明函：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无 。

3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

（2）法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证两项复印件（须加盖单位公章）；非法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人签字或印章的授权委托书及被授权人本人身份证两项复印件；（须加盖单位公章）

（3）响应人具有《中华人民共和国特种设备安装、改造、维修许可证》可乘客电梯、自动扶梯B级及以上资质。

4、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

**具体资格要求详见第七章中的“资格审查文件”。**

**三、获取采购文件及投标报名**

1、时间：自本磋商公告发布之日起至2024年3月25日18时00分（北京时间）。

2、方式：在南通市第三人民医院官网（http://www.ntdsyy.com/）自行下载采购文件。

3、售价：300元/份，报名时递交给采购代理机构，售后不退。

**4、报名方式：请有意参与本项目响应的供应商于2024年3月25日18时00分前联系代理机构报名（联系人：董安国，联系电话：18912299056，邮箱：812298892@qq.com），未报名单位不得参加本项目的响应。**

**四、响应文件提交**

1、提交响应文件截止时间：2024年3月26日14时00分（北京时间）。逾时，采购人将拒绝接受响应文件纸质文档。

2、提交响应文件地点：南通市崇川区江海大道488号金贸国际25楼（宏信天德工程顾问有限公司开标室），如有变动另行通知。

**五、开启**

1、时间：2024年3月26日14时00分（北京时间）。

2、开启文件及开标地点：南通市崇川区江海大道488号金贸国际25楼（宏信天德工程顾问有限公司开标室）。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

1、磋商保证金：免收。本项目不收取磋商保证金，采购文件中涉及磋商保证金的事项，均按免收保证金执行。

2、履约保证金：本项目成交后的履约保证金为**项目合同价的5%，**履约保证金必须在合同签订之前缴纳至采购人指定账户，若因为履约保证金缴纳延后影响合同签订时间超过有效期的，采购人有权取消成交资格。

3、项目磋商活动模式：现场磋商模式。

4、项目演示、样品、答辩等：无。

5、对项目需求部分（供应商其他资格要求、项目需求、评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目磋商文件其它部分的询问请向采购人或招标代理提出。

6、供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标或成交供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

1、采购人信息

名称：南通市第三人民医院

地址：江苏省南通市青年中路60号

联系人：钱先生

联系电话：0513-85116168

2、采购代理机构信息

名称：宏信天德工程顾问有限公司

地址：南通市崇川区江海大道488号金贸国际25楼

联系人：董安国

联系电话：18912299056

邮箱：812298892@qq.com

3、项目联系方式

项目联系人：董安国

电　话：18912299056

# 第二章 投标供应商须知

**一、说明**

1、本竞争性磋商文件仅适用于采购人组织的竞争性磋商采购活动。

2、竞争性磋商活动及因本次磋商产生的合同受中国法律制约和保护。

3、竞争性磋商文件的解释权属于采购人。

4、供应商下载磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容。如内容中有页码短缺、资格要求以及任何设置有不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的，应在磋商文件发布后的5日内，以书面形式向代理机构提出询问或疑问，未在规定的时间内提出询问或疑问的，视同理解并接受本磋商文件的所有内容，因此引起的损失由供应商自负，而且供应商不得在磋商结束后针对磋商文件的所有内容提出质疑事项。**非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。**

5、供应商应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照磋商文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，将被拒绝参与项目的磋商。

**二、本项目涉及到的现场勘察**

1、根据自身需要，供应商可在响应文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2、采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、经采购人允许，供应商可为勘察目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4、供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉现场及周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。供应商磋商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

**三、磋商文件的澄清、修改、答疑**

1、代理机构有权对发出的磋商文件进行必要的澄清、修改或补充。

2、磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面明确的形式发布，并以南通市第三人民医院官网发布的信息为准。

3、代理机构对磋商文件的澄清、修改将构成磋商文件的一部分，对响应磋商的供应商具有约束力。

4、澄清或者修改的内容可能影响到响应文件编制的，代理机构应当在提交响应文件接收截止之日3个工作日前，发布澄清或者修改公告，不足3个工作日的，当顺延提交响应文件接收截止时间。

5、除非代理机构以书面的形式对磋商文件作出澄清、修改及补充，供应商对涉及磋商文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由供应商自负。

6、采购单位视情组织答疑会。如有产生答疑且对磋商文件内容有修改，代理机构将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

**四、响应文件的编制及装订**

供应商按磋商文件要求编写响应文件，并牢固装订成册。响应文件均需采用A4纸（图纸等除外）装订。响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经响应文件签署人签字并加盖公章。

**五、响应文件的份数和签署**

1、响应文件由：①资格审查文件、②技术响应文件、③报价响应文件共3部分组成（以下由文件序号代称）。

2、**响应文件均为一式肆份，其中“正本”壹份和“副本”叁份。**

3、在每份响应文件上要明确标注项目名称、对应的响应文件名称、供应商的全称、日期、“正本”、“副本”字样。“正本”和“副本”若有差异，概以“正本”为准。

4、供应商可将响应文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

5、响应文件中的所有“正本”，其正文内容须按磋商文件要求由供应商法定代表人或被授权人签字（或盖章）并加盖单位公章。“副本”可复印，但须加盖单位公章。

**六、响应文件的密封及标记**

1、供应商须将本项目响应文件：①、②、③**单独密封**。

2、密封后，应在每一份密封的响应文件上明确标注磋商项目名称、响应文件各自对应的名称、供应商的全称及日期并加盖供应商公章。

**【特别提醒】**响应文件中的①和②的“正本”或“副本”中，均不得含有报价响应文件中报价表（报价单）内的任何项目价格，否则作无效投标处理。

**七、磋商报价**

1、报价供应商应对所要采购的全部内容进行报价，一个标的只允许一个报价，只报其中部分内容的或出现选择性报价，将被视为无效报价。

2、磋商报价均以人民币为报价的币种。

3、磋商报价表必须加盖单位公章且必须经法定代表人或被授权人签字或盖章。报价表中的大写金额与小写金额、总价金额与按单价汇总金额，若有差异，将执行《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第59条的规定。

4、本项目报价为固定价格报价，供应商应充分考虑服务实施期间各类市场价格和政策性价格调整因素，确定价格风险计入总报价，今后不作调整。（响应报价应包括完成本项目所需的一切费用，包括但不限于服务的成本、利润、税金、开办费、政策性调整风险费等的所有费用；维保服务费、辅材费、人工费、检测费、管理费；国家税务部门规定的各项税金；相关伴随服务以及售后服务等一切费用。同时，报价也应包含合同履行过程中可能发生的一切风险。）

5、供应商应详细阅读竞争性磋商文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本采购项目全部进行报价，如有漏项，视同对本项目的优惠。不按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，导致报价无效，作无效标处理。

6、除非在磋商中磋商小组对采购单位需求内容作了调整增加，或对采购内容作了实质性变更，否则**采购单位不接受供应商高于自己前一轮的磋商报价。**

7、竞争性磋商的最终报价为成交价。同时，供应商的最终成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

8、最终报价将作为磋商小组评定成交供应商的依据。

**八、联合体参与磋商**

不接受任何形式的联合体参与本项目的竞争性磋商。

**九、响应文件及磋商费用**

1、磋商文件每套售价300元，在报名的同时提交给采购代理机构。

2、本次磋商向成交供应商收取代理服务费，按国家发改委颁发的[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定执行，具体如下：成交服务费按差额定率累进法计算，以成交通知书确定的成交金额作为收费的计算依据，按招标收费标准下浮40%计算，不满1500元的，按1500元收取。

3、磋商程序顺利进行后，除供应商的原件可退回外，其余所有的响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理机构均不退回。

4、无论磋商过程和结果如何，参加项目磋商的供应商自行承担与本次项目磋商有关的全部费用。

**十、磋商响应文件的有效期**

1、从磋商响应文件接收截止之日算起，45个“日历天”内响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的磋商，将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购代理机构可与响应供应商协商延长响应文件的有效期。这种要求和答复都应以书面的形式进行。同意延长有效期的磋商响应供应商不能修改磋商响应文件，按本竞争性磋商文件规定的磋商保证金的有效期也相应延长。拒绝接受延期要求的磋商响应供应商的响应文件书将被拒绝，但磋商保证金可退还。

**十一、未尽事宜**

无。

# 第三章 项目需求

**一、项目名称**

南通市第三人民医院电梯维护保养服务项目

**二、项目维保设备清单**

1、垂直梯

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 设备档案号 | 层站 | 驱动方式 | 控制方式 | 额定速度（m/s） | 额定重量（kg） | 备注 |
| 一 | 医综楼 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1#梯 | 三星 | T007757 | 3层3站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.5 | 1800 |  |
| 2 | 2#梯 | 三星 | T007756 | 4层4站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.5 | 1800 |  |
| 3 | 3#梯 | 三星 | T007758 | 2层2站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.0 | 1800 |  |
| 4 | 4#梯 | 三星 | T007759 | 21层21站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 2.0 | 1800 | 待更换 |
| 5 | 5#梯 | 三星 | T007760 | 21层21站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 2.0 | 1800 | 待更换 |
| 6 | 6#梯 | 东南 | T007763 | 20层20站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 2.0 | 1800 |  |
| 7 | 7#梯 | 三星 | T007762 | 20层20站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 2.0 | 1800 |  |
| 8 | 8#梯 | 三星 | T007761 | 21层21站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 2.0 | 1800 |  |
| 9 | 9#梯 | 三星 | T007764 | 21层21站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 2.0 | 1000 |  |
| 10 | 10#梯 | 三星 | T007765 | 20层20站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 2.0 | 1000 |  |
| 11 | 11#梯 | 三星 | T007766 | 20层19站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 2.0 | 1000 |  |
| 二 | 老院区 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 1号楼 | 大通 | T007949 | 3层3站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.0 | 1600 |  |
| 13 | 4号楼（西） | 大通 | T007076 | 5层5站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.0 | 1600 |  |
| 14 | 4号楼东梯 | 大通 | T001194 | 4层4站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.0 | 1000 | 待更换 |
| 15 | 4号楼中梯 | 大通 | T001192 | 5层5站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.0 | 1000 | 待更换 |
| 16 | 5号楼 | 大通 | T080840 | 6层6站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.0 | 1000 |  |
| 17 | 5号楼西 | 华达 | T008284 | 2层2站 | 杂物电梯 | 按钮控制（手动门） | 0.4 | 200 |  |
| 18 | 6号楼 | 西奥 | T001193 | 3层3站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.0 | 1000 | 待更换 |
| 19 | 7号楼 | 艾玛斯 | T005106 | 2层2站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.0 | 1600 | 待更换 |
| 三 | 新城桥社区 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 卫生服务中心 | 通力 | T006643 | 6层6站 | 曳引驱动 | 集选控制 | 1.0 | 1000 |  |

2、自动扶梯

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 设备档案号 | 名义速度(m/s) | 倾斜角（°） | 输送能力(P/h) | 提升高度（m） |
| 21 | 自动扶梯 | 三星 | T007752 | 0.5 | 30 | 9000 | 4.4 |
| 22 | 自动扶梯 | 三星 | T007753 | 0.5 | 30 | 8100 | 4.4 |
| 23 | 自动扶梯 | 三星 | T007754 | 0.5 | 30 | 9000 | 3.9 |
| 24 | 自动扶梯 | 三星 | T007755 | 0.5 | 30 | 9000 | 3.9 |

**注：更新、改造后的电梯按实际维保时间结算。**

**三、项目维保服务内容**

|  |  |
| --- | --- |
| **类别** | **保养项目** |
| 保证项目 | 间隙标准。 |
| 对重缓冲距、轿厢缓冲距标准、对重防护栏、补偿链连接可靠、运行正常。 |
| 上下限位开关动作可靠。 |
| 安全钳间隙调整、清洁、开关动作正常。 |
| 底坑安全开关工作正常。 |
| 液压缓冲器油位标准、限位开关动作正常。 |
| 层门轿门机电联锁开关动作可靠。 |
| 轿门层门导轨清洁、润滑。 |
| 安全触板动作灵活，开关接线可靠。 |
| 光幕保护装置工作正常。 |
| 轿顶限位开关工作正常。 |
| 轿顶检修箱开关工作正常。 |
| 轿顶感应器工作正常、清洁。 |
| 限速器封记完整，开关动作正常。 |
| 制动器动作灵活，维持电压正常，间隙标准，轴销润滑良好。 |
| 极限开关动作正常。 |
| 基本项目 | 曳引机清洁、润滑良好，减速箱无渗漏油及异常声响。 |
| 各层层门及地坎、滑块清洁。 |
| 各层门锁限位动作可靠。 |
| 轿门和自动门机构清洁。 |
| 控制柜清洁、各接触器、继电器、电阻、电容工作正常，接线牢固。 |
| 操纵箱各开关按钮、信号灯、指示灯工作正常。 |
| 平层误差在规定范围内。 |
| 各层召唤、指示灯工作正常。 |
| 层站开关门灵活可靠。 |
| 底坑、轿顶及机房整洁。 |
| 轿厢、对重缓冲距标准。 |
| 限速器张紧轮距地坑地面距离标准。 |
| 每半年保养 项 目 | 电动机、曳引机检查。 |
| 主付导靴及靴衬检查。 |
| 各导轨支架联接螺栓检查。 |
| 钢丝绳张力检查调整。 |
| 轿顶轮、对重轮及导向轮检查、清洁润滑。 |
| 曳引轮绳槽及钢丝绳磨损程度检查。 |
| 每一年保养 项 目 | 电动机、曳引机换油。 |
| 制动器铁芯拆洗调整。 |
| 清洁导轨。 |
| 各安全装置动作检查调整。 |
| 轿厢、对重缓冲距离检查调整。 |

**四、服务标准**

①电梯维护保养规则TSG T5002-2017

②电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范GB/T18775-2009

③电梯安装使用维护说明书

④维保合同

**五、检验检测标准**

①电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯TSG7001-2009

②电梯监督检验和定期检验规则——消防员电梯TSG T7002-2011

③电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯与自动人行道TSG T7005-2012

④电梯监督检验和定期检验规则——杂物电梯TSG T7006-2012

**以上特种设备安全技术规范、标准不论有无年代号，除有特别说明的以外，均以当时最新有效版本为准。**

**六、电梯维护保养服务的基本要求**

1、保证电梯正常、安全运行。

2、在保证电梯安全运行的前提下满足正常维护保养的需要。

3、在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。

4、保证采购方通过年检（检测费用由采购人承担，成交供应商承办年检手续）

5、电梯维护保养应遵守的标准：

①中华人民共和国特种设备安全法

②特种设备安全监察条例

③电梯维护保养规则

④江苏省电梯安全监察管理办法

⑤电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范

⑥电梯安装使用维护说明书

⑦维保合同

6、严格按照《电梯维护保养规则》TSG T5002-2017特种设备安全技术规范中“半月保、季度保、半年保、年度保”的时间节点要求对电梯进行检查保养，保养须符合行业安全运行标准。保养完毕后，将保养单交采购方有关部门签字认可。保养任务的完成与否，以保养单为准。

7、供应商自行配备工作所需要的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。

8、根据采购方实际需要提供电梯操作的系统培训。

**9、要求维护保养驻点服务，驻点服务的人员数量不少于 1 人标准配备，并提供驻点人员的姓名、通讯号码并提供他们有效的特种设备作业人员资格证书复印件。（须加盖聘用单位印章）**

10、须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后30分钟内（驻点服务10分钟）到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后15分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。

11、对更换下来的电子器件应由采购单位保管或由采购单位与维保单位共同销毁。维保单位提供工作记录仪。

12、在电梯维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在。

13、**供应商免费提供保养所需的润滑油、润滑脂和清洁材料，需要更换的两百元（每台）以内的零配件免费提供。**

14、若发生下列情况之一的，则在结算时按每次扣除承包费用的10%：

（1）未完成保养任务；

（2）电梯发生故障，采购方通知成交供应商，成交供应商在2小时内没有来人解决问题；

（3）电梯非正常运行或因故障连续停止运行一天以上（特殊情况除外）。

15、采购方有重大活动时，供应商需派专门的维修技术人员到达现场，免费提供全程监护服务。

16、供应商承担所维保电梯因维保不当发生的事故责任。

**七、其它要求：**

1、成交人在维保期间如需更换人员必须书面告知采购人，同时附更换人员相关证件。

2、成交人须保证电梯正常运转的同时，并取得国家相关职能部门年检合格证，如因维保原因未能取得年检合格证而引起一切费用和责任由成交人承担。

3、为确保电梯能安全正常运行，成交人保养人员可根据电梯使用情况，提出电梯大修或改造意见，大修或改造根据成交人是否取得生产厂家授权许可而定，费用由采购人根据有关规定确定。

4、响应人承诺，电梯维保一般安排在夜间电梯使用频率低的时段进行，响应单位技术负责人或督查人员应经常抽查维保工作人员的维保质量，并做好抽查记录。

5、采购人负责电梯管理人员随维保人员一起进行维保，维保人员应积极做好配合工作。

6、响应人应将常规维修配件≥10个品种进行报价，并注明规格型号、品牌、产地。

**八、服务期限**

一年。每年经考核合格后可续签一年，最多可续两年。

1. **付款方式**
2. 最终结算以实际维保时间计算。合同到期（特种设备检验机构定期检验合格）后扣除保养期内违约处罚款项,10个工作日内付清。
3. 不包括在维护保养费用总额内的费用实时结付。
4. 履约保证金在服务期结束后不计息退还。

附件：电梯维保考核细则

|  |
| --- |
|  检查时间： 年 月 |
| 项目 | 总分 | 内 容 | 分值 | 扣分 | 扣分原因 |
| 100分 |
| 工作制度 | 75分 | 1、安全警示标识齐全、使用规范。 | 5分 | 　 | 　 |
| 2、有完善的规章制度及岗位职责。遵守医院各项规章制度。 | 10分 | 　 | 　 |
| 3、熟悉医院突发事件的应急预案，知晓处理流程。 | 10分 | 　 | 　 |
| 4、有特种设备电梯操作证，职责明确，统一着装，持证上岗。 | 10分 | 　 | 　 |
| 5、每部电梯维保每15天维修保养1次,记录齐全。 | 10分 | 　 | 　 |
| 6、知晓电梯困人、底坑进水等应急预案及应急处理相关操作。 | 10分 | 　 | 　 |
| 8、熟悉故障处理流程，对于突发事故，20分钟内要到达现场，及时处理。 | 10分 | 　 | 　 |
| 9、消防安全设施配置齐全，知晓消防安全设施的位置及使用方法，定期检查灭火器。 | 10分 | 　 | 　 |
| 设备维护 | 15分 | 1、对电梯各设备定期检查、定期维护保养，台账清晰。 | 10分 | 　 | 　 |
| 2、各类设备间干净、整洁，无杂物，符合规范要求。 | 5分 | 　 | 　 |
| 环境卫生 | 10分 | 1、值班室物品卫生整洁。 | 5分 | 　 | 　 |
| 2、机房保持整洁，无杂物堆积。 | 5分 | 　 | 　 |
| 奖惩 | 　 | 1、违反安全操作规范，出现安全事故，视情节扣1000-5000元 |
| 2、有效投诉，扣200元/次。 |
| 3、发现整改不到位，扣200元/次。 |
| 4、获得院级以上表扬，奖500元/次。 |
| 5、月考核<90分，每分扣100元。 |
| 考核结果 |  得分： 奖惩： |
| 存在问题 | 　 |
| 整改措施 | 　 |
| 落实情况 | 　 |
|  |  |  |  |  |  |
|  考核人：  |  |

# 第四章 评审方法和程序

**一、代理机构组织磋商**

1、本次竞争性磋商依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购人式管理暂行办法》及有关法规成立磋商小组。磋商小组由3人以上单数组成。

2、磋商小组的职责：

（1）磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

（2）磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密，对个人的评审意见承担法律责任；

（3）磋商小组成员在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

（4）磋商小组成员在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

（5）配合采购单位答复供应商提出的质疑；配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

3、评审有关记录由磋商小组成员签名，存档备查。

4、供应商的法定代表人或被授权人须持身份证准时参加磋商开标会。

**二、磋商的原则及方法**

1、磋商小组依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购人式管理暂行办法》以及有关政府采购的相关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行磋商评审。

2、磋商小组将按照竞争性磋商文件的规定，独立对每个进入打分程序的有效投标供应商的响应文件的技术部分以打分的形式进行评审和评价。技术分取算术平均值（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3、磋商小组根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件要求的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、除非在磋商中磋商小组对采购单位需求内容作了调整增加，或对采购内容作了实质性变更，否则**采购单位不接受供应商高于自己前一轮的磋商报价**。

5、对于在磋商顺利开始后至最终报价前，根据磋商情况退出磋商的供应商，须以书面形式说明退出磋商的原因，经磋商小组同意可以退出磋商。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加磋商，一经发现，将视同围标处理。

7、在磋商评审过程中，磋商小组发现供应商的报价明显低于其他供应商的报价，使得其报价可能低于其个别成本的，磋商小组有权要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价磋商竞标。对被认定为低于成本报价磋商竞标的报价做无效报价，按无效标处理。

**8、若采购过程中符合要求的供应商只有两家，则由磋商小组集体讨论决定是否继续进行竞争性磋商采购活动；若采购过程中符合要求的供应商只有一家，则终止本次竞争性磋商采购活动，重新开展采购活动。**

**三、磋商评定结果的方法**

1、**经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，**由磋商小组采用综合评分法**对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价**进行综合评分。

2、评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3、本次项目磋商的技术和报价评审总分值为100分。两部分评审因素比重如下：

技术分值占总分值的比重为**90%（权重）**（四舍五入保留两位小数）；

报价分值占总分值的比重为**10%（权重）**（四舍五入保留两位小数）。

4、技术分按算术平均值计算，分值四舍五入保留两位小数。

5、报价分统一采用低价优先法计算直接取得，与技术分相加为供应商的综合得分（四舍五入保留两位小数）。

6、综合得分最高的供应商推荐为项目预成交人并出具评审磋商报告。

7、确定成交候选人的特殊情况处理：

（1）若总分相同，则按最终报价响应得分高者优先中标。

（2）若总分且最终报价响应得分相同，则采取现场抽签的方式确定（投标供应商的抽签顺序分别为各投标供应商递交响应文件签到顺序号）。

8、磋商评审时，评委对评审的细则若有争议，由磋商小组集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

9、对落标的供应商不做落标原因的解释。

**四、综合评分评审标准**

**（一）商务技术分：90分**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **满分** | **技术评审因素及评分规定** |
| 1 | 星级认证 | 3 | 响应人具有市场监督管理部门评为维保星级服务五星得3分；四星的得2分；三星的得1分.【提供2023年度的《江苏省电梯维保单位星级证书（适用地区：南通市）复印件加盖公章】。 |
| 2 | 体系认证 | 2 | 响应人应加入南通市市政府批复的“南通110社会化报警服务体系”，提供证明得2分。 |
| 3 | 人员配备 | 15 | 响应人拟投入本项目的维保人员不少于2人，否则做无效标处理。**提供驻点服务的得9分，不提供不得分。**（提供承诺函，加盖公章）具有特种设备操作人员证书的，一个得2分，最高6分；（提供证书复印件及本单位连续近三个月的社保缴费证明加盖公章） |
| 4 | 备件存储 | 5 | 响应人承诺成交后在本地设有为本项目服务的常用配件二级库的得5分，没有不得分。（提供相关证明材料或承诺函，加盖公章） |
| 5 | 运维组织及培训方案 | 15 | 根据供应商提供的方案（包括从日常各项运维工作的维保计划安排、组织培训安排、日常巡查安排等）进行综合比较，满分15分：1、方案详尽周全清晰、细致规范、操作性高的得15分；2、方案较详尽清晰、较规范、操作性一般的得10分；3、方案基本合理、描述一般、操作性不强的得5分；未提供方案不得分。 |
| 6 | 运维技术方案 | 15 | 根据供应商提供的方案（包括从运维的单项作业、设备巡检、故障维修、维修资料管理、维修质量保证措施、针对维保的文明施工等）进行综合比较，满分15分：1、方案详尽周全清晰、难点问题分析全面、解决方法高效合理的得15分；2、方案较详尽清晰、难点问题分析较全面、解决方法具有合理化建议的得10分；3、项目方案一般、难点问题分析及解决方法简单的得5分；未提供方案不得分。 |
| 7 | 定期保养及安全保证方案 | 15 | 根据供应商提供的方案（包括从日常保养工作的计划方案、人员组织安排、材料器具配置、安全保证措施方案等）进行综合比较，满分15分：1、项目方案科学合理、考虑周全、操作性强、规范高效的得15分；2、项目方案比较合理、操作性较强、考虑较周全的得10分；3、项目方案一般、操作性不强的得5分；未提供方案不得分。 |
| 8 | 应急响应 | 10 | 响应供应商须提供24小时的应急响应服务，能在接到故障或事故报警后30分钟内（驻点服务10分钟）到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后15分钟内把乘客从轿厢中救出；对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除；对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。能满足上述应急响应要求的得10分，不满足的不得分。（响应供应商提供承诺函，格式自拟） |
| 9 | 维保业绩 | 10 | 响应人提供自2021年以来类似公共建筑（不含住宅、厂房）电梯维保，每提供1份得2分，最多得10分。提供合同复印件加盖响应人公章，同一服务单位有多项服务合同的，仅计1份业绩。 |
| **合计** | **90分** |  |

1、评委依据磋商文件载明的方法评分，评分四舍五入精确到小数点后两位。

2、响应供应商按照“评分标准表”中的打分要求及顺序提供相关材料，并请编制目录及页码，以最大限度的避免造成评委误判或漏判。

3、**以上证明材料提供原件复印件，复印件不清晰或关键内容无法辨识所引起的后果由响应供应商自行承担。**

**（二）价格分：10分**

价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10%×100。

如评标委员会认为响应人响应价格严重偏离市场价，将取消响应人价格分得分。

**五、出现下列情形之一的，作无效标处理**

1、响应文件未按规定要求密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；

2、响应文件的资料有虚报或者谎报的；

3、响应文件中资格审查文件及技术响应文件出现磋商报价的内容；

4、不具备磋商文件规定的资格要求的；

5、响应文件有重大漏项或重大不合理的；

6、项目技术、方案不满足项目需求中的要求，有重大偏离或保留的；

7、磋商响应报价超出项目预算的；

8、被认定为低于成本报价磋商竞标的；

9、不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性响应要求的；

10、磋商小组依据法律法规可以认定为无效投标的其他情况；

11、未按要求提供样品的（如有）。

**六、出现下列情形之一的，作废标处理**

1、供应商的报价均超出了采购预算，采购单位不能支付的；

2、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购人式所适用情形的；

3、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4、因重大变故，采购任务取消的；

5、供应商未按采购文件要求提供样品或样品提供不全的或未提供样品的（如有）；

6、磋商小组依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

**七、成交通知**

成交结果在南通市第三人民医院官网公示**1**个工作日。《成交通知书》一经发出，采购单位改变成交结果，或者成交人放弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

# 第五章 合同授予

一、成交供应商在《成交通知书》发出后15个工作日内须按照磋商文件确定的事项签订采购合同。合同一式四份，采购单位三份、供应商一份。所签合同不得对磋商文件作实质性修改。采购单位不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离磋商文件实质性内容的协议。

二、采购单位按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购单位提出验收申请。

三、采购单位故意推迟项目验收时间的，与供应商串通或要求供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购单位移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。

六、付款方式详见磋商文件第三章。

七、以上项目款的支付不计息。

# 第六章 质疑提出和处理

一、质疑的提出

1、质疑人必须是直接参加本次磋商活动的当事人。

2、下载磋商文件的供应商应根据第二章“投标供应商须知”中第一条第4款的约定提出；响应文件接收截止后，供应商未进行磋商登记的，不能就响应文件接收截止后的招投标过程、成交结果提出质疑；在磋商过程中，凡主持人或评审小组明确提出须由供应商确认的事项，供应商当场无异议的，事后不得提出质疑。

3、提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购单位或采购代理机构。采购单位或采购代理机构不具有法定调查、认定权限。

4、对本次招标有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》（格式请下载），《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

采购单位或采购代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1、《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次磋商被授权人送达采购单位和采购代理机构。

2、对符合提出质疑要求的，采购单位、采购代理机构签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3、对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定的时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4、采购单位、采购代理机构负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评审小组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5、因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，采购单位、采购代理机构以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1、质疑成立的处理。采购单位或采购代理机构终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2、质疑不成立的处理。

1）质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良供应商名单。

4）质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购单位或采购代理机构请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。并将其列入不良供应商名单。

5）质疑人不能提供相关佐证材料的，采购单位、采购代理机构已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。同时，列入不良供应商名单。

6）对明显有违事实的、经相关专家或评审小组认定无依据的、经其他供应商举证无依据的质疑，作违约处理，列入不良供应商名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入本区域内的政府采购活动的违约处理，依次类推；视情在南通政府采购网、省、国家级相关媒体予以披露。

7）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。供应商不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。同时对其在1至3年内禁入由采购单位组织的政府采购活动的违约处理。

五、投诉不成立的作违约处理。供应商进行质疑后，采购单位回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。采购单位有权对其在1至3年内禁入由采购单位组织的政府采购活动的违约处理。

六、《质疑函》、《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在南通政府采购网、省、国家级等相关媒体予以披露。并建议相关政府采购机构对该供应商同步实施1至3年内禁入。

七、质疑供应商对采购单位或代理机构的答复不满意或者采购单位或代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监督管理部门投诉。

# 第七章 响应文件组成及格式

**响应文件由资格审查文件、技术响应文件、商务报价响应文件三部分组成。本次竞争性磋商采用资格后审方式，供应商须将资格审查文件作为响应文件组成部分，按磋商文件要求装订密封后一起递交。**

**一、资格审查文件（单独密封）：**

1、供应商具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

2、法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证两项复印件（须加盖单位公章）；非法定代表人参加磋商的，必须提供法定代表人签字或印章的授权委托书及被授权人本人身份证两项复印件；（须加盖单位公章）

3、提供供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的声明函。

4、供应商须提供诚信承诺书（格式参见附件）；

5、供应商须提供《中华人民共和国特种设备安装、改造、维修许可证》可乘客电梯、自动扶梯B级及以上资质。

6、其它需要提交的资格审查证明材料。

**以上材料如为复印件均需加盖投标单位公章。**

**二、技术响应文件（单独密封）：**

1、磋商响应函（格式参见第七章）

2、供应商一般情况表（格式参见第七章）

3、技术商务条款响应正负偏离表（格式参见第七章）

4、磋商文件中评分标准所涉及的事项需提供的所有资料；

5、磋商文件中未涉及的事项，响应供应商认为需要提交的其他资料。

**特别提醒：“资格审查文件”、“技术响应文件”所须提供的材料按磋商文件要求装订，密封，递交。**

**三、报价响应文件（单独密封）**

1、磋商响应报价表（格式参见附件）；

2、磋商响应报价明细表（格式参见附件）；

**附件:**

**1、法定代表人身份证明**

（法定代表人参加投标，须出示此证明）

南通市第三人民医院：

我公司法定代表人　　　参加贵单位组织的南通市第三人民医院电梯维护保养服务项目（竞争性磋商项目名称）项目的磋商活动，全权代表我公司处理该磋商活动的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名：性别：年龄：职务：

身份证号码：

手机：传真：

单位名称（公章）法定代表人（签字或盖章）

年月日年月日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

**注:参加磋商活动时法定代表人将身份证原件带至开标现场备查。**

**2、授权委托书**

（委托代理人参加投标，须出示此证明）

南通市第三人民医院：

兹授权（被授权人的姓名）代表我公司参加南通市第三人民医院电梯维护保养服务项目（竞争性磋商项目名称）项目的磋商活动，全权处理一切与该项目磋商有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名：性别：年龄：职务：

身份证号码：

手机：传真：

单位名称（公章）法定代表人（签字或盖章）

年月日年月日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

被授权人身份证复印件

（粘贴此处）

**注:参加磋商活动时被授权人将身份证原件带至开标现场备查。**

**3、供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

南通市第三人民医院：

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称），\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）竞争性磋商活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

响应供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**4、诚信承诺书**

­\_\_\_\_\_\_：

我单位在参加贵单位组织的 项目的招投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；

2、我方无资质挂靠或参与串标、围标、及抬标情形；

3、我方没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚；

4、若我方中标，将严格按照规定及时与招标单位签订合同；

5、若我方中标，将严格按照投标文件所承诺的报价、质量、供货期等内容组织实施；

若我方违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按投标文件要求组织实施，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受有关行政监督部门做出的取消投标资格、中标资格、没收磋商保证金、不良行为记录、限制其一定期限内投标资格等处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

响应供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**5、竞争性磋商响应函**

南通市第三人民医院：

依据贵单位委托代理机构组织的（磋商项目名称)项目竞争性磋商的邀请，我方授权（姓名）（职务）为全权代表参加该项目的磋商工作，全权处理本次竞争性磋商的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、同意并接受竞争性磋商文件的各项要求，遵守竞争性磋商文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求提供报价。

2、我公司已经详细阅读了竞争性磋商文件的全部内容，我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对竞争性磋商文件所表述的内容提出异议和质疑的权利。

3、我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我公司承诺在本次磋商响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、**我公司尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。**

6、一旦成交，我方承诺无正当理由拒绝签订合同，将被贵方取消成交资格，同意贵方将磋商保证金作为违约金全额不予退还的处理。

7、**一旦成交，我方将根据竞争性磋商文件的规定，严格履行合同规定的责任和义务，并保证在竞争性磋商文件中规定的时间期限内完成合同项目。**

竞争性磋商响应单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

**6、供应商一般情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 总部地址 |  |
| 分支机构 |  |
| 当地代表处地址 |  |
| 电话 |  | 联系人 |  |
| 传真 |  | 电子邮件 |  |
| 注册地 |  | 注册年份 |  |
| 资质等级 | 公司具备的相关资质等级及相应的证书号（请附有关证书的复印件） |
| 质量管理体系 | 公司 （是否通过，何种） 质量保证体系认证（如通过请附相关在有效期内的证书复印件） |
| 项目负责人 |  | 年龄 |  | 性别 |  |
| 职务职称 |  | 执业资格 |  |
| 经营范围 | 营业执照载明：1.2.……………………… |
| 从事类似相关项目的经历及年数 |  |
| 其他认为有必要提供的内容，可自行添加 |  |

供应商：（加盖公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

**7、技术商务条款响应正负偏离表**

（由响应人据实提交，表格不够自行添加）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件条目号 | 磋商文件要求 | 响应文件响应情况 | 偏离说明 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：

1、响应人提交的响应文件中与磋商文件第三部分“项目需求说明”中的技术及商务部分的要求有不同时，应逐条填列在偏离表中，否则将认为响应人接受磋商文件的所有要求。完全响应部分不填。

2、“偏离说明”一栏选择“正偏离”、“负偏离”进行填写。正偏离的确认和负偏离的是否相应磋商文件，经三分之二评委认定。

3、响应人如果虚假响应，将承担一切可能的风险。

4、供应商若提供其他增值服务，可以在表中自行据实填写。

供应商名称（盖章）：

法人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

**8、磋商响应报价表**

**项目名称：**南通市第三人民医院电梯维护保养服务项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **报价轮次** | **磋商总报价（元/年）** | **备注** |
| 1 | **南通市第三人民医院电梯维护保养服务项目** | 首次报价 | 大写（人民币）：小写（￥）： |  |
| 2 | 第二次报价（开标现场填写） | 大写（人民币）：小写（￥）： |  |

竞争性磋商响应单位：（加盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

**注：**

（1）本表为格式表，不得自行改动，必须提供。

（2）磋商报价的总价中应包含：完成本项目所需的一切费用，包含但不限于服务的成本、利润、税金、开办费、政策性调整风险费等的所有费用；维保服务费、辅材费、人工费、检测费、管理费；国家税务部门规定的各项税金；相关伴随服务以及售后服务等一切费用。同时，报价也包含了合同履行过程中可能发生的一切风险。

**（3）第二次报价将在开标现场填写，响应文件密封提交时只需填写磋商报价总计（首次）。“电梯维护保养清单及保养费明细表”总价金额应当与首次报价表金额相等，且第二次报价时，磋商响应报价明细表按同比例下浮。**

**9、磋商响应报价明细表**

附件1：

**电梯维护保养清单及保养费明细表**

1、垂直梯

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌 | 设备档案号 | 层站 | 维保单价（元/台） | 数量（台） | 金额（元） |
| 一 | 医综楼 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1#梯 | 三星 | T007757 | 3层3站 |  | 1 |  |
| 2 | 2#梯 | 三星 | T007756 | 4层4站 |  | 1 |  |
| 3 | 3#梯 | 三星 | T007758 | 2层2站 |  | 1 |  |
| 4 | 4#梯 | 三星 | T007759 | 21层21站 |  | 1 |  |
| 5 | 5#梯 | 三星 | T007760 | 21层21站 |  | 1 |  |
| 6 | 6#梯 | 东南 | T007763 | 20层20站 |  | 1 |  |
| 7 | 7#梯 | 三星 | T007762 | 20层20站 |  | 1 |  |
| 8 | 8#梯 | 三星 | T007761 | 21层21站 |  | 1 |  |
| 9 | 9#梯 | 三星 | T007764 | 21层21站 |  | 1 |  |
| 10 | 10#梯 | 三星 | T007765 | 20层20站 |  | 1 |  |
| 11 | 11#梯 | 三星 | T007766 | 20层19站 |  | 1 |  |
| 二 | 老院区 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 1号楼 | 大通 | T007949 | 3层3站 |  | 1 |  |
| 13 | 4号楼（西） | 大通 | T007076 | 5层5站 |  | 1 |  |
| 14 | 4号楼东梯 | 大通 | T001194 | 4层4站 |  | 1 |  |
| 15 | 4号楼中梯 | 大通 | T001192 | 5层5站 |  | 1 |  |
| 16 | 5号楼 | 大通 | T080840 | 6层6站 |  | 1 |  |
| 17 | 5号楼西 | 华达 | T008284 | 2层2站 |  | 1 |  |
| 18 | 6号楼 | 西奥 | T001193 | 3层3站 |  | 1 |  |
| 19 | 7号楼 | 艾玛斯 | T005106 | 2层2站 |  | 1 |  |
| 三 | 新城桥社区 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 卫生服务中心 | 通力 | T006643 | 6层6站 |  | 1 |  |
| 四 | 自动扶梯 |  |  | 提升高度m |  |  |  |
| 21 | 自动扶梯 | 三星 | T007752 | 4.4 |  | 1 |  |
| 22 | 自动扶梯 | 三星 | T007753 | 4.4 |  | 1 |  |
| 23 | 自动扶梯 | 三星 | T007754 | 3.9 |  | 1 |  |
| 24 | 自动扶梯 | 三星 | T007755 | 3.9 |  | 1 |  |
|  | 合计 |  | （人民币）：大写 小写  |

附件2

**200元以下常规维修配件费用明细表（≥10个品种）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 规格型号 | 品牌 | 产地 | 单价（元） |
| 1 | 各种保险 | 250V1A |  |  |  |
| 2 | 控制柜运行按钮 | LA42 |  |  |  |
| 3 | 厅门触点 | KM255217 |  |  |  |
| 4 | 缓冲器开关 | LX-26UKS |  |  |  |
| 5 | 底坑张紧轮开关 | LX-26UKT |  |  |  |
| 6 | 应急灯炮 | IED12V |  |  |  |
| 7 | 应急电池 | RKP220D |  |  |  |
| 8 | 靴衬 | 120\*16 |  |  |  |
| 9 | 厅门滑块 | 尼龙 |  |  |  |
| 10 | 油盒 | DS-T04 |  |  |  |
| 11 | 门锁 | 161型 |  |  |  |
| 12 | 行程开关 | DS-131 |  |  |  |
| 13 | 横流风机 | ZQF330  |  |  |  |

**备注：200元以下配件由供应商免费提供**

附件3

**200元以上常用三星品牌电梯电子部件（配件）明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 单位 | 价格（元）含人工调试费 | 限价（元） |
| 1 | 主板(电脑板) | 块 |  | 13000 |
| 2 | 主机变频器 | 台 |  | 10000 |
| 3 | 外呼板 | 块 |  | 900 |
| 4 | 控制柜通讯板 | 块 |  | 3000（两块） |
| 5 | 轿顶通讯板 | 块 |  | 2500 |
| 6 | 光幕 | 套 |  | 1200 |
| 7 | 门机变频器 | 套 |  | 6600 |
| 8 | 门机电动机 | 台 |  | 4000 |
| 9 | 门机 | 套 |  | 18500 |
| 9 | 安全回路板 | 快 |  | 3500 |
| 10 | 控制屏显示板 | 块 |  | 3000 |
| 11 | 平层感应器 | 只 |  | 600 |
| 12 | 轿内显示板 | 块 |  | 1800 |
| 13 | 主机编码器 | 只 |  | 3500 |
| 14 | 门机编码器 | 只 |  | 1500 |
| 15 | 变压器 | 只 |  | 500 |

**注：以上所报价格（含人工调试费）不得高于限价，否则作无效响应处理。**

附件4

**200元以上常用三星品牌电梯机械部件（配件）明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 单位 | 价格（元）含人工调试费 | 限价（元） |
| 1 | 接触器 | 只 |  | 350 |
| 2 | 抱闸 | 套 |  | 20000 |
| 3 | 导向轮 | 只 |  | 4500 |
| 4 | 曳引轮 | 只 |  | 10000 |
| 5 | 厅门上坎 | 套 |  | 3500 |
| 6 | 厅门下坎 | 套 |  | 2500 |
| 7 | 门吊 | 只 |  | 300 |
| 8 | 门刀 | 套 |  | 1300 |
| 9 | 导靴 | 只 |  | 260 |
| 10 | 厅门 | 扇 |  | 5000 |
| 11 | 轿顶轮 | 只 |  | 7000 |
| 12 | 轿箱门 | 扇 |  | 4000 |
| 13 | 缓冲器 | 只 |  | 1800 |
| 14 | 涨紧轮 | 只 |  | 1300 |
| 15 | 限速器 | 只 |  | 2300 |
| 16 | 摩擦轮 | 只 |  | 600 |
| 17 | 三角称轴承 | 只 |  | 4000 |
| 18 | 扶手带 | 米 |  | 105 |
| 19 | 扶手带驱动链（双排链） | 条 |  | 2000 |
| 20 | 梯级链 | 套 |  | 9000 |
| 21 | 曳引钢丝绳Ф8 | 米 |  | 13 |

**注：以上所报价格（含人工调试费）不得高于限价，否则作无效响应处理。**